

## 開催と参加募集のご案内

2023.10.8

### 研究集会「マンション排水設備の現状と課題」 NPO21世紀水倶楽部

21世紀水倶楽部では、研究集会「マンション排水設備の現状と課題」を、下記により開催します。本研究集会はオンラインにより開催されます。多くの皆様の参加をお待ちしています。

#### 1. 開催趣旨

現在全国約700万戸のマンションのうち築30年以上のものがすでに260万戸あり、今後も確実に増加していきます。マンションも年を経る毎に様々な改修が必要になっていき、その一つに給排水設備の修繕改良があります。多額の費用がかかること、いろいろな方法があること、実施時期を決めるのが難しいことのほかに一定期間水が使えなくなることがあり、排水管清掃、消防施設点検ですら、立ち入りに協力を得にくい住戸があるので、管理組合役員に大きな負担となり、先送りされる傾向にあります。

マンションの安全安心な住生活、資産価値の保持のため適正な時期に、円滑に給排水設備の更新更生を行うことが重要です。

前回2017年に研究集会「集合住宅の排水設備更新・更生の今」を行いました。住人の高齢化などマンション管理・修繕問題の事態の深刻さがさらに増加し、管理適正化法などの制度の改善が行われ、また住戸の負担が少なく、費用も抑えられる技術革新が進んでいます。今回、設備更新を主にこの問題について識者の方にお話しを伺い、排水設備についての理解を深めることとします。

2. 開催日時 令和5年12月4日 月曜日 13:30～16:10

3. 開催方法 ZOOMでのオンライン開催

4. プログラム 司会 理事 秋山礼子

13:30～13:35 あいさつ 理事長 栗原秀人

13:35～13:55 マンション管理の現状と適正化に向けて

住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部

太田 裕之 マンション・まちづくり支援企画グループ長

マンション管理の現状と課題、政策の動向、マンション共用部分リフォーム融資をご利用いただいている管理組合の特徴など。

13:55～14:05 高経年マンションにおける大規模修繕について

(株)翔設計 開発本部コンストラクション・マネジメントグループ

竹原敏勝 ゼネラルマネージャー

大規模修繕の実態、難しさ、など長期修繕計画のあり方を考察

14:05～14:35 排水管更新の現状と事例

(株)翔設計 改修コンサルタント部

梅津いづみ 副部長

マンション排水設備の資産区分（共有部と専有部）、マンション標準管理規約改正の活用法、更新の具体事例など

14:35～14:55 休憩

14:55～16:05 総合討論 コーディネーター 会員 山崎 義広

16:05～16:10 閉会にあたって

5. 参加費 無料

#### 6. 参加申込み

・申込み：令和5年11月20日(月)までに、[研究集会参加登録フォーム](#)からお願いします。(但し、定員に達した時点で締切ります。)

・募集人数：90名

参加者には、後日、招待メールを送付しますので、必ず Zoom を使用する時のメールアドレスをご記入下さい。講演資料URLもメールで連絡します。

7. お問い合わせ メールで御願います。E-mail: [sympo-info2@21water.jp](mailto:sympo-info2@21water.jp)

8. 継続学習(CPD) 公益社団法人全国上下水道コンサルタント協会 CPD 認定プログラム申請準備中